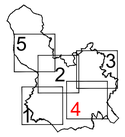
COMUNE DI ERBA
Provincia di Como

P.G.T.
Rettif. 2022

Elaborato PDR 4 4 — Scala 1:2.000

V. 2.0

PIANO DELLE REGOLE:
USI E MODALITA' DI INTERVENTO-NUCLEI ANTICHI - Incino



Dirigente Area Servizi al Territorio:
Ing. Domenico Martini

Collaboratori:
Ing. Anna Bergna
Arch. Matteo Cavenaghi

P.G.T. Adozione: D.C.C. n. 40 del 24/04/10 - Approvazione: D.C.C. n. 86 del 16/10/10	Data - Ottobre 2010
VARIANTE 1: Rettifica errori materiali Approvazione: D.C.C. n. 117 del 14/11/11	Data - Novembre 2011
VARIANTE 2: Variante agli artt. 14 e 15 del Piano dei Servizi Approvazione: D.C.C. n. 55 del 28/06/12	Data - Giugno 2012
VARIANTE 3: Ricognizione degli immobili di propr. comunale - Via Bellini Approvazione: D.C.C. n. 71 del 10/09/12	Data - Settembre 2012
VARIANTE 4: Rettifica errori materiali Approvazione: D.C.C. n. 105 del 28/11/12	Data - Novembre 2012
VARIANTE 5: Variante generale Approvazione: D.C.C. n. 65 del 29/06/13	Data - Giugno 2013
VARIANTE 6: Ricognizione degli immobili di propr. comunale - Cà Mornigo Approvazione: D.C.C.n. 88 del 14/04/16 e n. 36 del 28/04/16	Data - Aprile 2016
VARIANTE 7: Variante generale 2016 Approvazione: D.C.C. n. 101 del 28/12/16 e n. 1 del 05/01/17	Data - Gennaio 2017
VARIANTE 8: Rettifica errori materiali Approvazione: D.C.C. n. 11 del 28/02/22	Data - Febbraio 2022
Comune di Erba Settore Urbanistica ed Edilizia Privata	

- ambiti di antica formazione
- centri antichi (art. 21 comma 5.a)
- nuclei urbani di interesse ambientale e paesaggistico (art. 21 comma 5.b)
- ville con parchi ed edifici sparsi (art. 21 comma 5.c)
- aree per servizi negli ambiti di antica formazione (art.29)
- procedimenti urbanistici ed edilizi convenzionati in corso (art. 37)

PRESCRIZIONI PER GLI EDIFICI

- edifici di rilevanza monumentale e storica (art. 25)
- edifici di impianto storico (art. 26)
- edifici senza particolari prescrizioni (art.27)
- area di non edificabilità

BENI VINCOLATI (art. 10 e 24)

Edifici monumentali - vincolati ex D.Lgs 42/2004

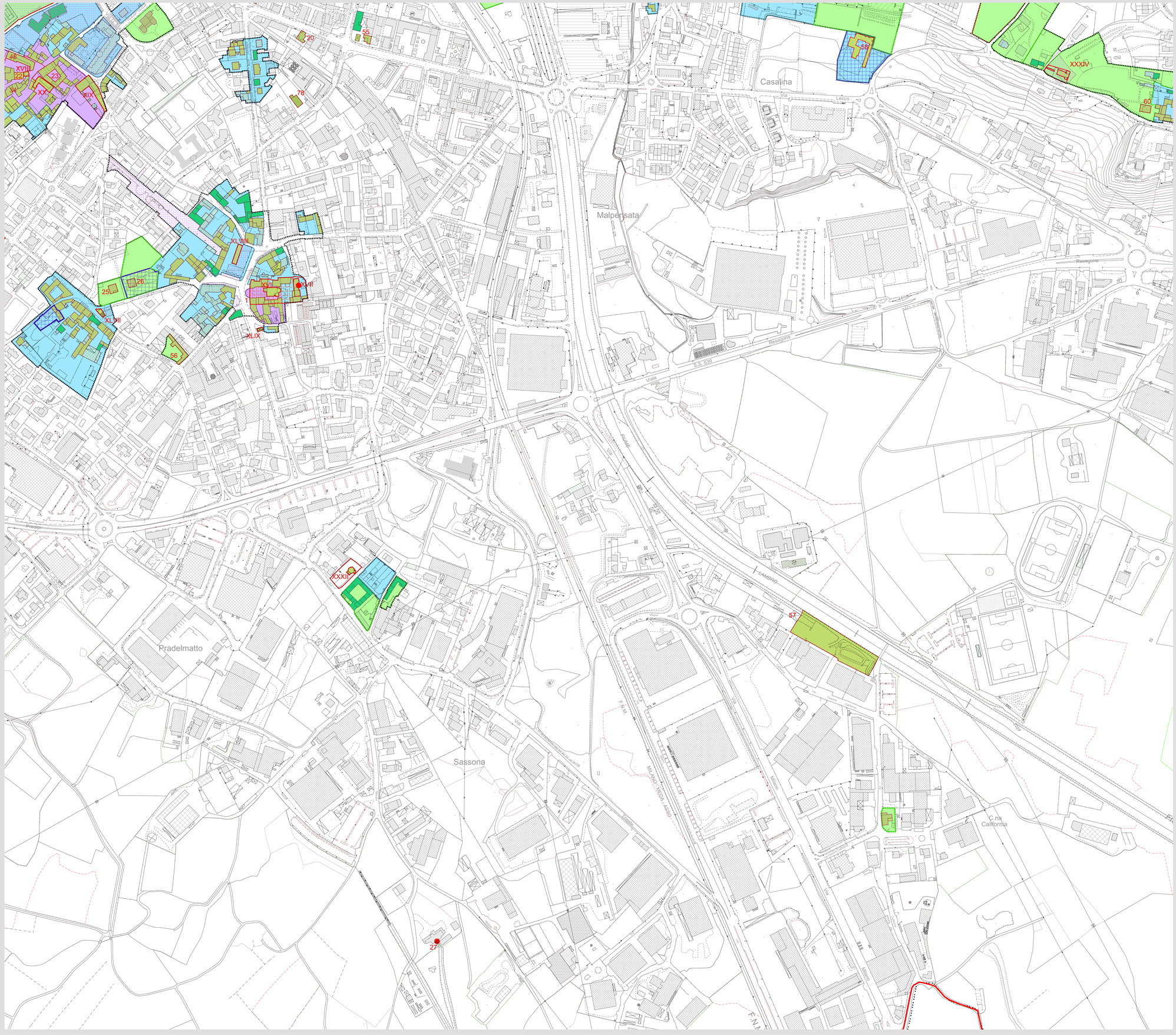
I. Chiesa Santa Maria assunta a Castiglio *(compresi canonica e giardino)*
II. Villa Gravazzi già Jacini, giardino e parco storico a Castelmuovo
III. Villa Majnoni e parco storico a Castelmuovo
IV. Complesso immobili di proprietà Parravicino a Parravicino e parco storico
V. Villa Cappella San Bartolomeo e parco storico proprietà Lado Parravicino
VI. Villa Parravicino Ferrario Crivelli a Castelmuovo (cointero Biraghi)
VII. Villa (compresa portineria) Pisciatelli e parco storico a Parravicino
VIII. Castello di Pomerio e parco storico (compresi sagrato, canonica e giardino)
IX. Casa Mambretti, rustici e parco storico già Vidiserti Carpani
X. Palazzo e Torre Medioevale a Buccinigo
XI. Chiesa San Cassiano a Buccinigo
XII. Villa Amalia e chiesa Santa Maria degli Angeli
XIII. Villa Parravicino Ferrario a Castelmuovo
XIV. Chiesa Santa Maria a Erba Alta (compreso sagrato)
XV. Chiesa di san Maurizio a Mevale (compresi sagrato e canonica)
XVI. Chiesa santa Eufemia a Incino e sagrato
XVII. Casa medioevale con bifore a Incino
XVIII. Torre medioevale a Villincino
XIX. Casa Carpani a Villincino
XX. Casa Rusca a Villincino
XXI. Villa e parco Majnoni
XXII. Chiesa Santa Maria Nascente - parrocchiale di Incino
XXIII. Villa Clerici e parco storico
XXIV. Chiesa Santa Maria Maddalena a Crevenna (compresi sagrato, canonica e giardino)
XXV. Chiesa San Giorgio cimitero di Crevenna (compresi sagrato e giardino)
XXVI. Eremo San Salvatore
XXVII. Rudere Torre Campanile del Piombo
XXVIII. Oratorio dei Re Magi e Villa Nava a Carpesino
XXIX. Chiesa SS. Pietro e Paolo a Arcellasco
XXX. Oratorio San Bernardino a Arcellasco
XXXI. Castello di Castiglio, Villa Elena e parco storico a Parravicino

Vincoli ope legis (vincolo presunto)

XXXII. Oratorio San Rocco a Pinelmat
XXXIII. Chiesa Santa Gemma a Carpesino
XXXIV. Oratorio San Ambrogio e scalinata a Bindella
XXXV. Oratorio San Rocco a Morchiuso
XXXVI. Oratorio San Antonio a Campolongo
XXXVII. Masso Avello a Parravicino- già inventariato Soprintendenza Archeologica
XXXVIII. Oratorio della Madonna del Rosario
XXXIX. Oratorio San Pietro a Buccinigo
XL. Sarcofago romano (casa Barteaghi)- già inventariato Soprintendenza Archeologica
XLI. Villa Cariani Bressi oggi Villa Comunale a Crevenna
XLII. Oratorio Santa Verecondа (casa chiesa Molinari)
XLIII. Monumento ai Caduti e parco storico
XLIV. Villa Candiani e parco storico
XLV. Villa Cariani Bressi a Crevenna
XLVI. Viale del Cipresso Villa majnoni
XLVII. Lavatoio rovere
XLVIII. Portici del mercato a Incino
XLIX. Vasca del Lavatoio in via Turati
L. Lavatoio a Morchiuso
LI. Lavatoio a Arcellasco

Altri edifici di interesse storico, artistico e ambientale

1. Antico ambito della Chiesa di Santa Eufemia
2. Viale del Cipresso a Castelnuovo
3. già Villa Villadini a Parravicino
4. villa Corti e spazi aperti di pertinenza
5. Villa Maria in Via Lodovina a Buccinigo e parco storico a Boccogna
6. Villa Maria in Via Lodovina a Buccinigo
7. Dipendenza ex Villa Valaperta e parco storico a Erba Alta
8. Villa Hayez a Erba Alta
9. Villa già Merconi e parco storico
10. Casa già Barzaghi e parco storico
11. Villa Comolli e parco storico
12. Villa Cariani Bressi a Erba
13. Villa Cesana e parco storico a Erba
14. Villa Genolini e parco storico a Crevenna
15. Prospettiva Villa Cariani Bressi a Crevenna
16. casa con facciata liberty in via Monti a Crevenna
17. Cascina Mirabello
18. Cascina Ginocchio
19. Villa Cattaneo
20. edificio già ristorante/stazione ferroviaria in via XXV aprile
21. Villa Cenerelli e parco storico a Erba Alta
22. Rustico di Casa Rivolta a Villincino
23. Casa Buati Carpani a Villincino
24. Casa Pelli Sangalli in via Garibaldi
25. già Villa Agazzi della Rovere
26. già Villa Agazzi della Rovere
27. Risorgive del Ginghetto
28. Edificio già antica scuola di Arcellasco
29. Villa Cattaneo Rossi a Carpesino
30. Cascina San Giuseppe in via IV Novembre
31. Rustico di casa Bianchi a Bindella
32. Cascine in via Sanzio a Bindella
33. Villa Ida a Incino
34. Borgo medioevale di Villincino - torre, postierla, lavatoio, edifici residenziali
35. Villa Varenna a Pomerio già Scaravaglio-Tesio
36. Cascina Malpirana
37. Cascina Gerniett
38. Cascina Balbor
39. Villa Pavia oggi Wolemburg e parco storico
40. Villa Pavia e resti fossati a Boccogna e parco storico
41. Villa Tremolada e parco storico
42. Villa Valaperta e parco storico
43. Casa Chiesa Molinari
44. Istituto Cristo Re- Prosperjo già Dal Verme- Archinti - Belgioioso
45. a- Villa Calderoni
46. b- Casa De Carli e parco storico
47. Villa Cattaneo Rossi a Carpesino a Mevale già Villa Biraghi
48. Scalinata Via Santa Caterina da Siena
49. Casa Rivolta a Villincino
50. Villa Mornegno e parco storico a Erba
51. Villa Ferrario
52. Villa Minoncio e parco storico
53. Parco storico e cappella FBF
54. Immobili farmacia Rubbio e altri - via XXV Aprile
55. casa Buzzi
56. Cascina Croso a Incino
57. rudere Tiro a Segno
58. Cascina Casalina
59. Villa de Capitani e parco storico
60. Villa Cattaneo Rossi e parco storico a Bindella
61. Villaro Cosa Bianchi a Bindella
62. Cascina a Bindella
63. Villa Biffi e parco storico a Morchiuso
64. Villa Vaccari e parco storico
65. Casa Caldara Ferrari a Carpesino
66. Villa Grassi e parco storico a Arcellasco
67. Villa Ida a Incino
68. Antico nucleo storico a Tornetella - Villa Prina e rustici, Villa Carlo Porta, Bonn'Stampa
69. Villa Peterlongo e parco storico a Arcellasco
70. Villa Michel - Torchiera e parco storico
71. Villa tre Faggi e parco storico
72. Ciminiera dell'antico Opificio Zappa già filanda
73. Convento Padri Passionisti e parco storico a Carpesino
74. Villa Cattaneo a Carpesino già Villa Camagni e Torretta
75. Cascina Ronco
76. Chiesa Santa Rita
77. Vecchio casello
78. Cabina Enel


Casalina
Malpensata
Radelmatto
Sassona
C.na California
Via Lecco
Via Milano
Via Como
Via Pavia
Via Privata
Via Asiago
Via Fiume
Via Volta
Via Monte Grappa
Via Monte Cimone
Via Monte Ortigara
Via Monte Nero
Via Monte Pasubio
Via Monte Piana
Via Monte Lemerle
Via Monte Cristallo
Via Monte Pelmo
Via Monte Civetta
Via Monte Bianco
Via Monte Rosa
Via Monte Cervino
Via Monte Bernina
Via Monte Disgrazia
Via Monte Adamello
Via Monte Ortles
Via Monte Cevedale
Via Monte Vioz
Via Monte Tonale
Via Monte Presanella
Via Monte Cavento
Via Monte Peller
Via Monte Roen
Via Monte Paganella
Via Monte Gazza
Via Monte Brenta
Via Monte Altissimo
Via Monte Baldo
Via Monte Pasubio
Via Monte Grappa
Via Monte Cimone
Via Monte Ortigara
Via Monte Nero